

NACHWEIS Lohnkosten 2013
Bescheinigung über anteilige Lohnaufwendungen

Datum: 20.01.2014

Seite: 1

99999 Testort Objekt 12-16

WEG Teststrasse 12-16

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0001/0001/0	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	EG rechts

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Strassenreinigung	56,25	8,00	Wohneinheiten	1,0000	7,03
Hausreinigung Firma	1.580,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	197,50
Gartenpflege	180,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	22,50
Winterdienst	495,00	856,00	Wohnfläche in m ²	92,2500	53,35
Rep. an Wohnung	* 1.240,00	1.600,50	Festbetrag	185,0000	143,33
Rep. an Gebäude	* 1.790,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	286,40
Rep. aus Instandhaltung	* 2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	320,00
Gesamtkosten	€ 7.341,25		Ihr Gesamtanteil am Lohn:	€	1.030,11

Mieter- umlagefähige Kosten	€	280,38
* nicht umlagefähige Kosten	€	749,73

In den oben aufgeführten Kostenarten sind nur Lohnkosten und eventuelle An-/Abfahrtskosten aus der Gesamtjahres-/Einzelabrechnung enthalten. Die Verteilung "Ihr Anteil an den Gesamtkosten" wird aus den jeweils aufgeführten Verteilerfaktoren ermittelt. Sind Rücklagenausgaben vorhanden, werden diese ebenfalls ausgewiesen.

Die Verwaltung übernimmt keinerlei Haftung für die steuerliche Abzugsfähigkeit der ausgewiesenen Kosten. Über die Abschreibungsmöglichkeit informieren Sie sich bitte bei Ihrem Steuerberater oder bei Ihrem örtlichen Finanzamt.

Wir bestätigen, dass uns sämtliche Rechnungen im Original vorliegen und die Zahlungen für das Wirtschaftsjahr unbar auf das Konto der Erbringer überwiesen wurden.

Aus Kostengründen wurden keine Rechnungskopien beigelegt.

Dieser Musterausdruck wurde von mehreren Finanzämtern und Steuerberatergesellschaften in der Darstellung als in Ordnung befunden. Muster ohne Mängelnachrichten.