

**Eigentümer**  
**Horst Meier**  
**Marliese Meier**  
**Akazienstrasse 19**  
**D 99999 Testort**

**Nebenkostenabrechnung 2013**

=====**Gesamt**=====

Datum: 20.01.2014

Seite: 1

**99999 Testort Objekt 12-16**

**WEG Teststrasse 12-16**

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0001/0001/0	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	EG rechts Mieter Müller

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
<b>I. Kostenart</b>					
Gebäudebrandvers.	1.094,66	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	175,15
Leitungswassers.	387,48	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	62,00
Allgemeinstrom	87,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	10,94
Tiefgaragenstrom	300,51	6,00	Anzahl Garagen	1,0000	50,09
Zu-/Abwasser	1.680,00	600,00	cbm lt. Zählerst.	29,9400	83,83
Müllabfuhr	480,00	856,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	92,2500	51,73
Strassenreinigung	62,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	7,81
Hausreinigung Firma	1.640,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	205,00
Gartenpflege	250,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	31,31
Winterdienst	531,00	856,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	92,2500	57,23
Gesamte Heizkosten	13.347,56		lt.bpt HzK-Abrechnung		1.148,40
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>€ 19.861,71</b>		<b>Ihr Kostenanteil</b>	<b>€</b>	<b>1.883,49</b>

Gesamtsumme aller Gruppen € 1.883,49

zuzüglich Grundsteuer lt. Bescheid.....: € 180,00

abzüglich Vorauszahlung-Nebenkosten.: € -1.700,00

Ihre Nachzahlung € 363,49

Die aufgeführten Kosten sind Betriebskosten gemäß § 2 der Betriebskostenverordnung. Im Einzelnen beachten Sie bitte die Vorschriften Ihres Mietvertrags.

**Eigentümer**  
**Horst Meier**  
**Marliese Meier**  
**Akazienstrasse 19**  
**D 99999 Testort**

**NACHWEIS Lohnkosten 2013**  
**Bescheinigung über anteilige Lohnaufwendungen**

Datum: 20.01.2014

Seite: 1

**99999 Testort Objekt 12-16**

**WEG Teststrasse 12-16**

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0001/0001/0	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	EG rechts Mieter Müller

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Strassenreinigung	56,25	8,00	Wohneinheiten	1,0000	7,03
Hausreinigung Firma	1.580,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	197,50
Gartenpflege	180,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	22,50
Winterdienst	495,00	856,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	92,2500	53,35
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 2.311,25</b>		<b>Ihr Gesamtanteil am Lohn:</b>	<b>€</b>	<b>280,38</b>

----- € \_\_\_\_\_

----- € \_\_\_\_\_

----- € \_\_\_\_\_

Gesamtlohnkosten: € \_\_\_\_\_

In den oben aufgeführten Kostenarten sind nur Lohnkosten und eventuelle An-/Abfahrtskosten aus der Gesamtjahres-/Einzelabrechnung enthalten. Die Verteilung "Ihr Anteil an den Gesamtkosten" wird aus den jeweils aufgeführten Verteilerfaktoren ermittelt. Sind Rücklagenausgaben vorhanden, werden diese ebenfalls ausgewiesen.

Die Verwaltung übernimmt keinerlei Haftung für die steuerliche Abzugsfähigkeit der ausgewiesenen Kosten. Über die Abschreibungsmöglichkeit informieren Sie sich bitte bei Ihrem Steuerberater oder bei Ihrem örtlichen Finanzamt.

Wir bestätigen, dass uns sämtliche Rechnungen im Original vorliegen und die Zahlungen für das Wirtschaftsjahr unbar auf das Konto der Erbringer überwiesen wurden.

Aus Kostengründen wurden keine Rechnungskopien beigelegt.

-----  
 Dieser Musterausdruck wurde von mehreren Finanzämtern und Steuerberatergesellschaften in der Darstellung als in Ordnung befunden. Muster ohne Mängelnachrichten.