

Hausgeldabrechnung 2013

===== Gesamt =====

Datum: 20.01.2014

Seite: 1

99999 Testort Objekt 12-16

WEG Teststrasse 12-16

Einheit-Nr.	Abrechnungszeitraum	Berechneter Zeitraum	Kommentar
0001/0001/0	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	EG rechts

Verwendung	Gesamtbetrag	Ges-Fakt.	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
I. Kostenart					
Gebäudebrandvers.	1.094,66	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	175,15
Leitungswassersv.	387,48	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	62,00
Allgemeinstrom	87,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	10,94
Tiefgaragenstrom	300,51	6,00	Anzahl Garagen	1,0000	50,09
Zu-/Abwasser	1.680,00	600,00	cbm lt. Zählerst.	29,9400	83,83
Müllabfuhr	480,00	856,00	Wohnfläche in m ²	92,2500	51,73
Strassenreinigung	62,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	7,81
Hausreinigung Firma	1.640,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	205,00
Gartenpflege	250,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	31,31
Winterdienst	531,00	856,00	Wohnfläche in m ²	92,2500	57,23
Gesamte Heizkosten	13.347,56		lt.bpt HzK-Abrechnung		1.148,40
Rep. an Wohnung	* 1.600,50		Festbetrag		185,00
Rep. an Gebäude	* 2.751,57	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	440,25
Rep. aus Instandhaltung	* 3.750,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	600,00
Gartengeräte	* 2.750,80	8,00	Wohneinheiten	1,0000	343,85
Bankgebühren	* 262,94	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	42,07
Verwaltergebühr	* 2.480,50	8,00	Wohneinheiten	1,0000	310,06
Gesamtsumme:	€ 33.458,02		Ihr Kostenanteil	€	3.804,72

II. Erlösart (Gutschrift)

Erlöse Waschmaschine	* -150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	-24,00
Erlöse Hausmeisterwohnung	* -2.400,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	-384,00
Gesamtsumme:	€ -2.550,00		Ihr Erlösanteil	€	-408,00

III. Rücklagenentnahme (Gutschrift)

Ausgleich aus Instandhaltung	* -3.750,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	-600,00
Gesamtsumme:	€ -3.750,00		Ihr Entnahmeanteil	€	-600,00

IV. Rücklagenzuführung lt. W-Plan

Rüchl. Instandhaltung	* 2.700,00	1.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	160,0000	432,00
Rüchl. Garagen	* 300,00	6,00	Anzahl Garagen	1,0000	50,00
Gesamtsumme:	€ 3.000,00		Ihr Zuführungsanteil	€	482,00

Eigentümer
Horst Meier
Marliese Meier
Akazienstrasse 19
D 99999 Testort



Hausgeldabrechnung 2013

===== **Gesamt** =====

Datum: 20.01.2014

Seite: 2

99999 Testort Objekt 12-16

WEG Teststrasse 12-16

Einheit-Nr.	Abrechnungszeitraum	Berechneter Zeitraum	Kommentar
0001/0001/0	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	EG rechts

Abrechnungsergebnis

Gesamtsummen	Jahresgesamt	Kommentare	Ihr Anteil
	€ 33.458,02	I. Kostenart	€ 3.804,72
	€ -2.550,00	II. Erlösart (Gutschrift)	€ -408,00
	€ -3.750,00	III. Rücklagenentnahme (Gutschrift)	€ -600,00
	€ 3.000,00	IV. Rücklagenzuführung lt. W-Plan	€ 482,00
	€ 30.158,02	Gesamtsummen Wirtschaftsjahr	€ 3.278,72

Zahlungsinfo

Jahresgesamt	Ihr Anteil	Bezahlt	Kommentare	Differenz
€ 33.458,02	3.804,72		I. Kostenart	
€ -2.550,00	-408,00		II. Erlösart (Gutschrift)	
€ -3.750,00	-600,00		III. Rücklagenentnahme (Gutschrift)	
€ 27.158,02	2.796,72	-1.786,00	Bewirtschaftungskosten gesamt	€ 1.010,72
€ 2.700,00	432,00	-432,00	RL Instandhaltung	€ 0,00
€ 300,00	50,00	-50,00	RL Garage	€ 0,00
€ 30.158,02	3.278,72	-2.268,00	Fehlbetrag Wirtschaftsjahr	€ 1.010,72

Ihr gesamter Zahlbetrag € **1.010,72**

Mieter- umlagefähige Kosten € 1.883,49
 * nicht umlagefähige Kosten € 1.395,23

Testbank BIC: SOLADEST880 IBAN: DE33 6005 0101 7470 0104 11

bpt baer GmbH Postfach 1127 74177 Bad Friedrichshall
Telefon: 07136 / 7395 Telefax: 07136 / 967429 mail: Info@bpt-baer.de
Stuttgart HRB 103155 Geschäftsführer: Reinhard Baer Steuer-Nr.: 65201/65406
 (C)opyright by bpt

Eigentümer
Horst Meier
Marliese Meier
Akazienstrasse 19
D 99999 Testort



Hausgeldabrechnung 2013

===== **Gesamt** =====

Datum: 20.01.2014

Seite: 3

99999 Testort Objekt 12-16

WEG Teststrasse 12-16

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0001/0001/0	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	01.01.13 - 31.12.13 Tage: 365	EG rechts

RÜCKLAGENENTWICKLUNG

Anlage	Anf.-Bestand.	Zinsen	Abschlag	Soli	Zugang	Abgang	End-Best.
RL Instandhaltung	-14.630,00	-650,00	195,00	14,63	-2.324,70	3.750,00	-13.645,07
RL Garage	-30.500,00	-980,00	294,00	22,05	-262,51	0,00	-31.426,46
GESAMT	-45.130,00	-1.630,00	489,00	36,68	-2.587,21	3.750,00	-45.071,53
IHR ANTEIL		-267,33	80,20	6,02	-482,00	600,00	

VERMÖGENSÜBERSICHT

Anlage	Anf.-Bestand.	Zugang	Abgang	End-Best.
Girostand	-1.152,25	-38.650,50	34.440,47	-5.362,28
Sparbuch KSK 4711	-18.398,01	-2.500,00	1.500,00	-19.398,01
Festgeld DB 2633556	-11.931,81	-1.104,32	1.104,32	-11.931,81
Festgeld KSK 3312552	-8.650,00	0,00	0,00	-8.650,00
GESAMT	-40.132,07	-42.254,82	37.044,79	-45.342,10

Hierbei handelt es sich um eine Musterabrechnung
 Anlagen werden zur Information u.a. noch beigefügt:

- Statistik der säumigen Rücklagenzahler,
- Gesamtstatus Jahresergebnis,
- Statistik Abrechnungsspitzen und Beitragsleistungen.

Testbank BIC: SOLADEST880 IBAN: DE33 6005 0101 7470 0104 11

bpt baer GmbH Postfach 1127 74177 Bad Friedrichshall
Telefon: 07136 / 7395 Telefax: 07136 / 967429 mail: Info@bpt-baer.de
Stuttgart HRB 103155 Geschäftsführer: Reinhard Baer Steuer-Nr.: 65201/65406
(C)opyright by bpt